



VELKOMMEN TIL

TEMADAG I ARKITEKTURFAGGRUPPEN

12.09.2016



VELKOMMEN

TEMADAG FOR ARKITEKTURGRUPPEN

FORMÅL

- **VIDENDELING OG INSPIRATION**
- **FORANKRING AF NETVÆRK**
 - **TÆTTERE PÅ HINANDEN**
- **INPUT TIL PROJEKTER OG ARBEJDSOMRÅDER**
 - **FÆLLES OG/ELLER UNDERSTØTTENDE**

PROGRAMMET I DAG

9.30	KAFFE OG BRØD
9.45	VELKOMST OG PRÆSENTATIONSRUNDE
10.15	OPLÆG V. MADS LINDSTRØM
11.15	OPLÆG. V. JESPER BACK
12.15	FROKOST
12.45	SEGES ORIENTERER
13.45	AKTUELLE EMNER
14.30	KAFFE
15.00	NÆSTE SKRIDT
15.30	TAK FOR I DAG

PRÆSENTATIONSRUNDE

ET PAR ORD PÅ:

- **TYPISKE OPGAVER**
- **INTERESSEOMRÅDER**

Teknologirådet: Danmark er ved at blive for lille

Der skal 140 procent af landets areal til for at opfylde de mange ønsker fra erhverv, politikere og interessegrupper, siger Teknologirådet, som kalder til debat om, hvordan vi skal bruge det danske land i fremtiden.

AREALANVENDELSE

DORRIT SAIETZ

Mere skov, mere vild og fri natur, nye vejanlæg og jernbaner og mere økologisk landbrug. Ønskeskeden er lang, når det gælder fremtidens Danmark.

POLITIK FOR LANDDISTRIKTERNE

Og det kan få konsekvenser for det danske landskab kom ud, siger Esben Munk Sørensen. »Man kan forestille sig, at i den bliver mere markedsstyret planstyring, konkurrencen og kan blive højere, og udvikling otisk. De stærkeste vinder – brug, landbrug over naturen, over bebyggelser i det åbne i hans bebyggelse.

Hvorvejen er der en glidende gang, hvor især byvækst og væder sig ind på landbrugsj dog stadig optager 61 procent ske areal – en af de højeste and omkring 1960 var hele 72 Danmark opdyrket, og siden gået tilbage.

Landbruget bliver 7.000 l dre hvert år – det svarer til 14.0 baner, siger Bruno Sander, s konsulent i Landbrug & Føde Kun en meget lille del af c går til naturen, som også er tr

mark - procent marker naturom tjo sem



S: Grønt Danmarkskort er et centralt krav



Hjalte Kragestein | 1. juni 2016 kl. 12:42 | 3 kommentarer

Print f



Aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om Danmark i bedre balance – Bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet

A: justits

Vælg område LOG UD (TRINE EIDE) OM PORTALEN ARTIKLER DEBAT TV NAVNE JOBANBUDER NETVÆRK MERE +

Høring af udkast til forslag om lov om Planklagenævn

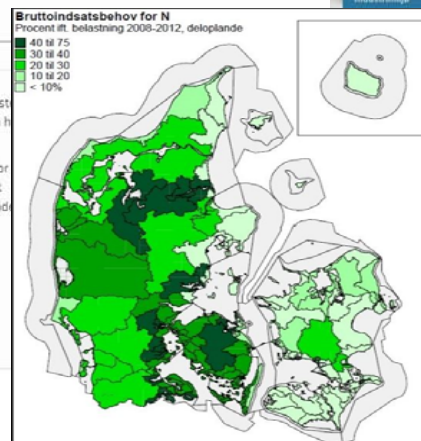
ARTIKEL HDS Lovforslag i høring: Erhvervsstyrelsen | 18. august 2016 kl. 11:48

Moderniseringen af planloven indebærer et behov for et nyt klagesystem planområdet. Klagesystemet skal afspejle en bedre balance mellem h vækst og udvikling over for hensynet til natur og miljø.

Lovforslaget etablerer Planklagenævnet og fastlægger rammerne for Planklagenævnets virke og sammensætning. Planklagenævnet er et selvstændigt klagenævn, der skal behandle klagesager på planområde

Myndighed: Erhvervsstyrelsen
Type: Lovforslag
Høringsfrist: 16-09-2016
Status: Igang

Læs mere



Landbrug & Fødevarer

Tal & analyser Viden om Om os Kontakt English

Hvad skal vi bruge landet til?



Ferskvandscentret

KURSUSOVERSIGT LÆRING OM OS AKTUELT NYHEDSBREV KATALOG

Alle kurser
Kurser for gymnasialerere
Spildevands og afløb
Spildevandsoperatørkurser
Afløbsoperatøruddannelsen
Pumpeværk
Vandmiljø
Natur
Industriemiljø

Kursusoversigt » Landbrugsmiljø

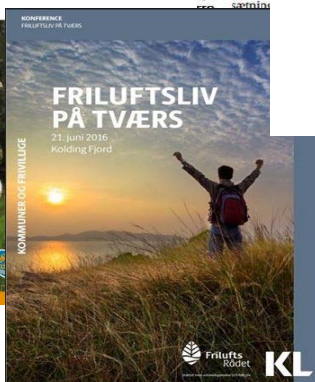
Landbrugsmiljø

Landbrugsmiljøkurserne henvender sig til erfarne og erfarne kommunale landbrugsrådgivere og planlæggere, rådgivere, landbrugsrådgivere og undervisere beskæftiget med landbrugsområdet. Ad hoc kurser: Kurser uden fastsat dato for næste afholdelse, afholdes ad hoc. Tilsvaret er uforpligtende, så fastslår vi en dato og udbyder kurset frit, når der er interesse nok.

9 kurser fundet.

	Naturdata på Danmarks Miljøportal - brugerkursus	(16065)
	Kurset er endnu ikke startet. Via den interesse for kurset ved at tilføje dig uforpligtende. Lær at bruge NaturHsp2 og det nye Arealinformation på Danmarks Miljøportal effektivt.	
	Moderne landbrug - bedriftsforståelse	(17270)
	Få indsigt i moderne landbrugsproduktion	
	Det gode landbrugstilsyn	(17271)
	Lær at gå landbrugstilsyn! Vi kommer hele vejen rundt om landbrugstilsynet.	
1. sep 2016	Tilsyn og håndhævelse på natur- og miljøområdet	(17439)
	Kurset er endnu ikke startet. Via den interesse for kurset ved at tilføje dig uforpligtende. Lær at bruge NaturHsp2 og det nye Arealinformation på Danmarks Miljøportal effektivt.	
13. - 14. sep 2016	Landskabsvurderinger	(17407)
	Her lærer du at beskrive og vurdere landskaber ved hjælp af landskabskaraktermetoden.	
29. - 30. sep 2016	Miljøgodkendelse af husdyrbrug - grundkursus	(17267)
	Her lærer du, hvordan en miljøgodkendelse af husdyrbrug skal laves.	
7. nov 2016	Landbrugsbyggeri i landskabet	(17456)
	Få styr på den gode tilpasning af landbrugsbyggeriet i landskabet og den gode proces frem mod godkendelsen af bygningen.	

skabes i samarbejde mellem myndigheder, borgere, frivillige organisationer og ildsjæle i lokalområderne. rfor gå i spidsen for den brede dialog og det en fremtidig udvikling uden for de større byer.



PLANLOVSFORLIG JUNI 2016

- Modernisering – ikke liberalisering - af planloven
- Formålet er nu ikke blot at styre væksten men at skabe vækst i hele landet

HVORDAN?

- Lidt friere rammer til kommunerne (og til borgerne)
- Forpligtigelser for kommunerne for planlægning, der sikrer erhverv
- Omdannelseslandsbyer
- Udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Nye projekter ved kysterne for turisme med statslig godkendelse

KONKRETE TILTAG FOR HELE LANDET

- Bedriftsbegreb i stedet for ejendomsbegreb, dog ikke for husdyranlæg
 - Erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger kan, uden landzonetilladelse, opføres på alle bedriftens ejendomme
- Helårshuse op til 500 m² - uden landzonetilladelse
- Beboelsesbygninger på landbrug kan placeres op til 50 meter fra eksisterende bebyggelse efter konkret vurdering
- Byggeret bibeholdes efter nedrivning i 10 år - efter konkret vurdering
- Udnyttelsesfrist øges fra 3 år til 5 år
- Servicetjek for beskyttelseslinjerne
- Oprydning i arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg
 - 5000 sommerhuse kan udskiftes med 6000 sommerhuse

PLANLOVEN I FREMTIDEN

- Mulighed for at en kommune hvert fjerde år kan udpege 2 omdannelseslandsbyer – nyt begreb
- Større hensyn til produktionsvirksomheder i den kommunale planlægning (kun i byerne?)
- Bedre muligheder for skiltning, ministerielt udvalg
- Øgede muligheder for udlejning af sommerhuse, op til 34 uger
- Mulighed for etablering af mere end 10 ferieejligheder

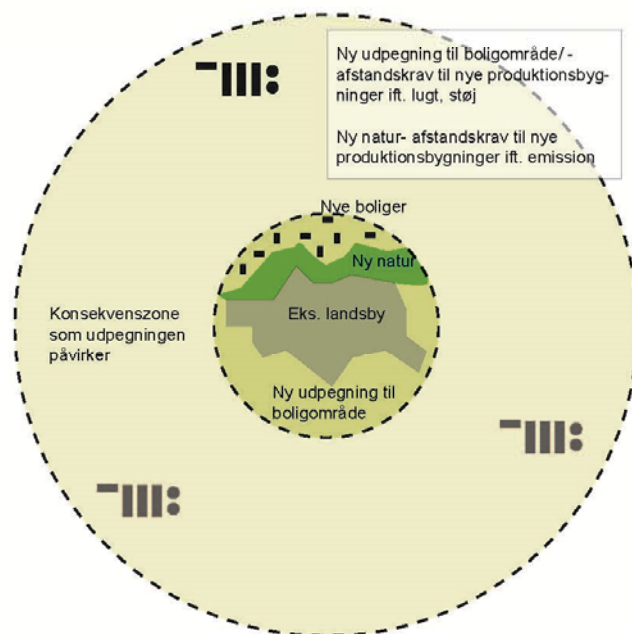
OMDANNELSESLANDSBYER

- Kommunerne får mulighed for hvert fjerde år at udpege 2 omdannelseslandsbyer i kommuneplanen. Kommunerne får her særligt frie rammer til at skabe en helhedsorienteret og langsigtet plan inden for afgrænsningen af omdannelseslandsbyen.

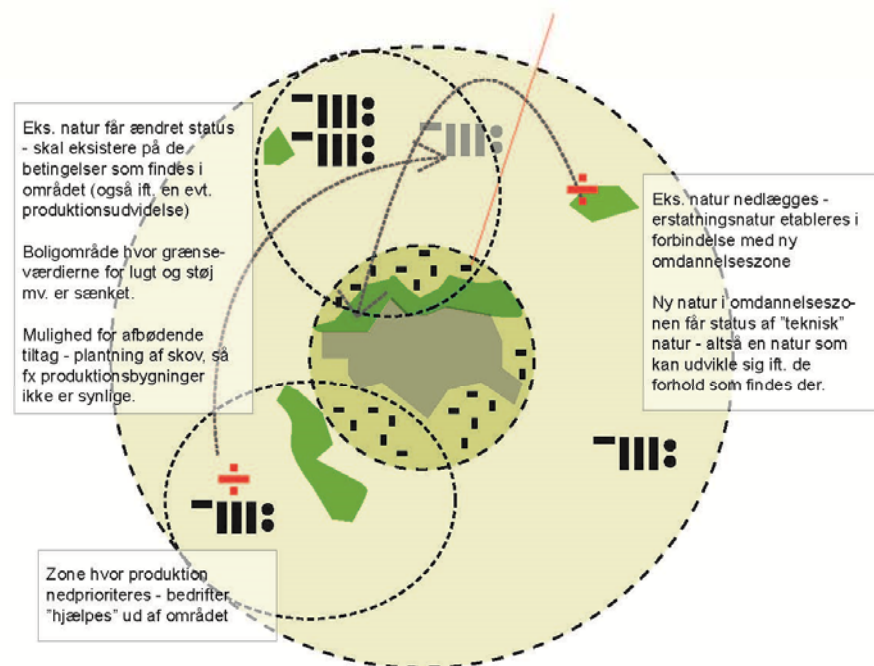
Det fremgår ikke, hvordan samspillet med det omkringliggende område skal håndteres i forbindelse med planlægning og indsatser for omdannelseslandsbyerne.

KL foreslår pilotprojekter

Konsekvenser for natur, produktion, bosætning i forbindelse med planlægning



Forslag til handlemuligheder og fleksibilitet for natur, produktion, miljø og bosætning i forbindelse med planlægning



ALTERNATIV ANVENDELSE

- De samme muligheder for alle overflødiggjorte bygninger (5 år) – ikke kun overflødiggjorte landbrugsbygninger eller i særligt vanskeligt stillede landdistrikter
 - Udvidelse med op til 500 m² uanset antal ansatte
 - Bygningerne kan anvendes til én bolig, håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker (250 m²), lager og kontorformål, liberale erhverv og forenings- og fritidsformål
- Ingen udmeldinger om videregående byggeri eller arealanvendelse til alternative aktiviteter i det åbne land

Der er ikke umiddelbart set på incitamenter for sanering

PLANKLAGENÆVN

- Skal sikre bedre balance mellem hensynet til vækst og udvikling over for hensynet til natur og miljø.
- Planklagenævnet skal behandle sager på planområdet, men ikke de øvrige sager, der i dag behandles af Natur- og Miljøklagenævnet
- Formandsskabet og Planklage- nævnets medlemmer skal have viden om og indsigt i fysisk planlægning og udpeges for en periode på op til 4 år ad gangen
 - Juridiske kompetencer og konkret viden og indsigt i henholdsvis planforhold, vækst og udviklingsmuligheder, landskabs- og kulturforhold og miljø- og naturforhold.

PLANLOVSUDSPIL

- **Potentielle naturområder og Grønt Danmarkskort**

Kommunerne skal udpege naturområder til Grønt Danmarkskort med udgangspunkt i Digitalt Naturkort. Kommunerens udpegning af potentielle naturområder indebærer ikke i sig selv, at der stilles nye krav til landbruget om naturbeskyttelse. Der lægges vægt på, at udpegninger heller ikke på sigt kan påføre lodsejerne begrænsninger ift. udnyttelse af mulighederne for landbrugsejendomme.

Det er ikke uddybet om, processen frem mod udpegning og eventuelt efterfølgende implementering fordrer involvering af berørte lodsejere. Der er heller ikke fokus på flersidige indsatser

Alle interesser i det åbne land kan få gevinst af tidlig dialog og fleksibilitet i planlægningen, når et landbrug ønsker markante udvidelser. Det viser forsøg med udviklingsplaner i Hjørring Kommune.

Af Knud Suhr, miljømedarbejder,
Hjørring Kommune

Det kan faktisk godt lade sig gøre at få en god og konstruktiv dialog mellem en landmand, den lokale kommune, naboer, natur- og andre interesseorganisationer om udviklingen i det åbne land. Forudsætningerne er blot, at dialogen er organiseret, at alle parter er indstillet på at lytte til hinanden, og at dialogen kommer tidligt i gang – det vil sige for konkrete planer om for eksempel nybyggeri kommer på tegnebrættet.

Sådanne gode erfaringer med tidlig dialog høstede vi i arbejdet med et nyt planværktøj, kaldet *udviklingsplaner*, i samarbejdsprojektet Landbruget i Landskabet (se tekstboks).

En udviklingsplan skal være med til at koble kommunep lanen overordnede niveau sammen med det helt lokale niveau på og omkring større landbrugsbedrifter. Hele øvelsen går ud på at få de forskellige interesser til at spille sammen. Det optimale er løsninger, hvor alle parter får noget bedre, end de har i dag.



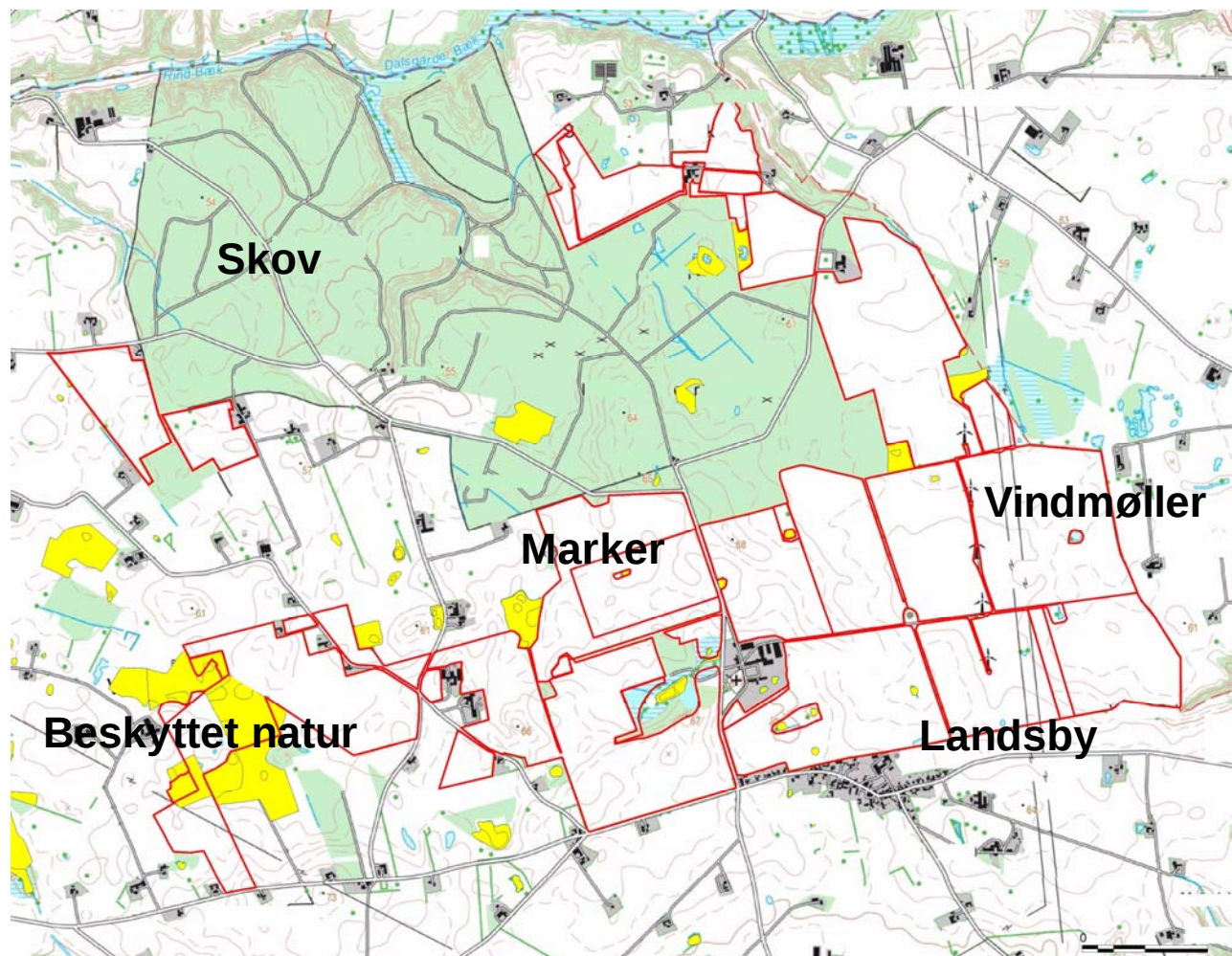
FOTO: KRISTIAN LE BONDAR, SEC

Før der blev lavet udviklingsplaner for landbruget, blev der på et interessantmøde diskuteret fremtidsscenarier for bedrift og lokalbrøde.

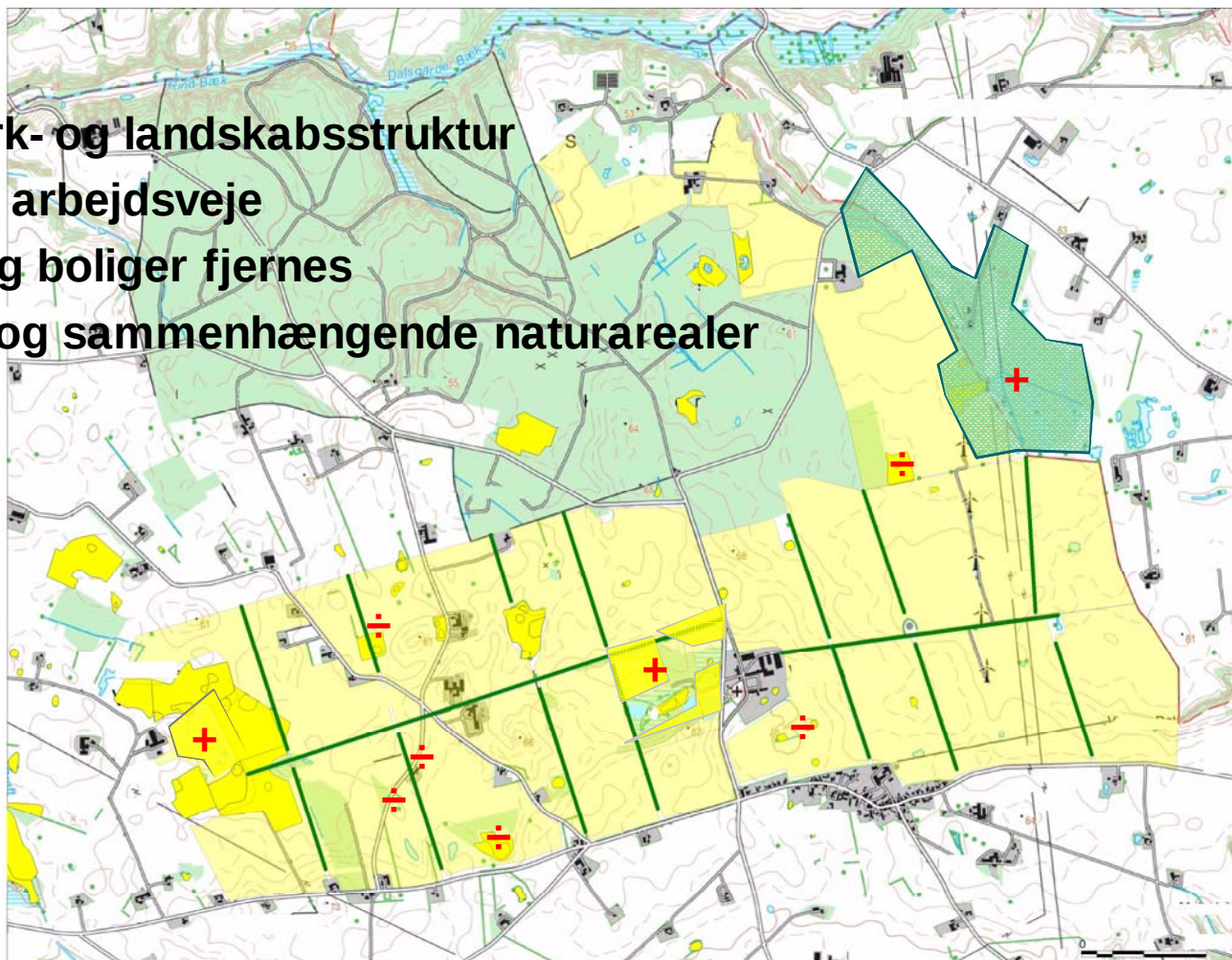
Hvis den dialogbaserede planlægning virkelig skal vinde frem, er det dog nødvendigt, at staten slækker på de snærende bånd for kommunens planlægning. Kommuner-

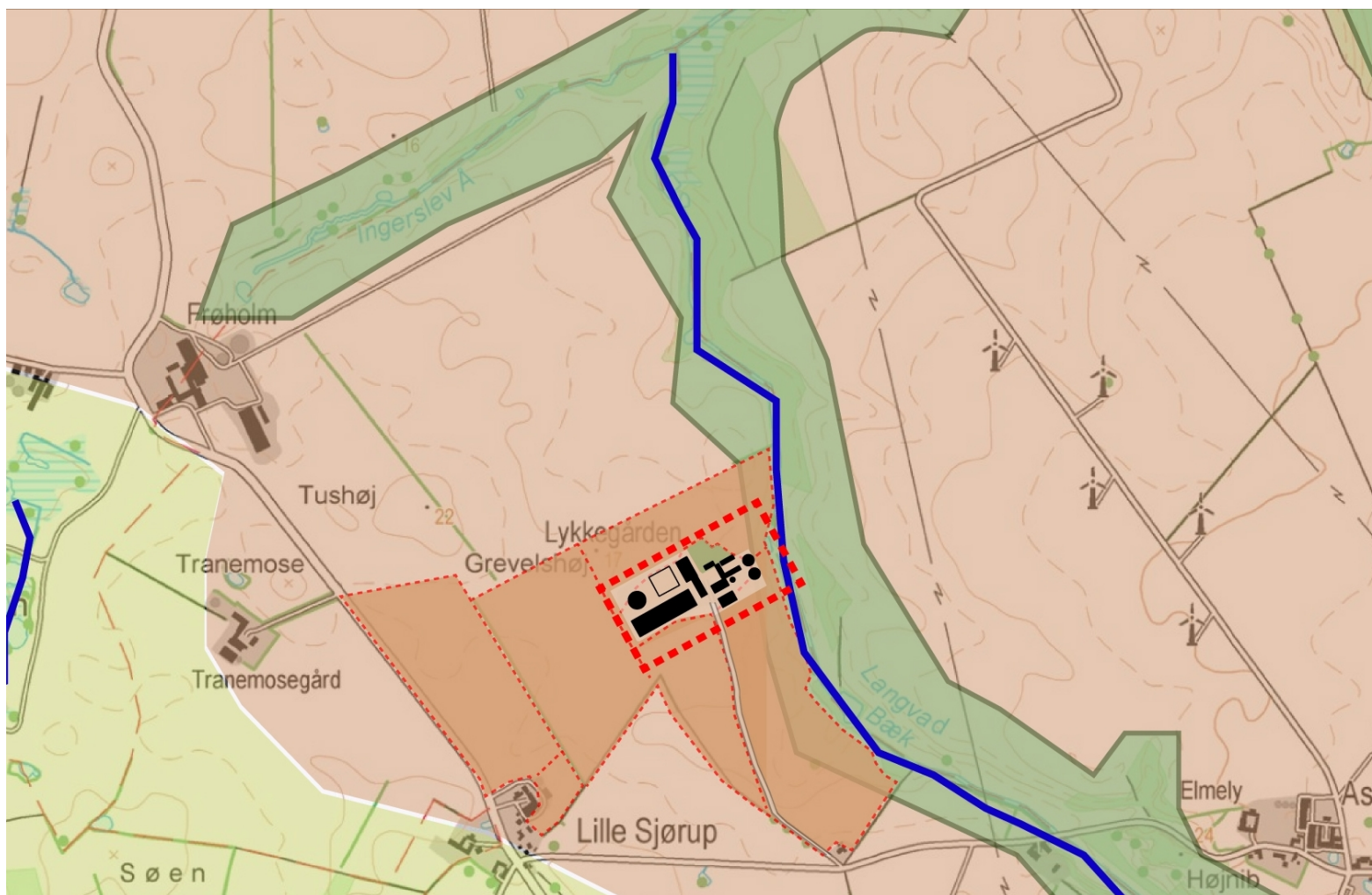
TILGANG

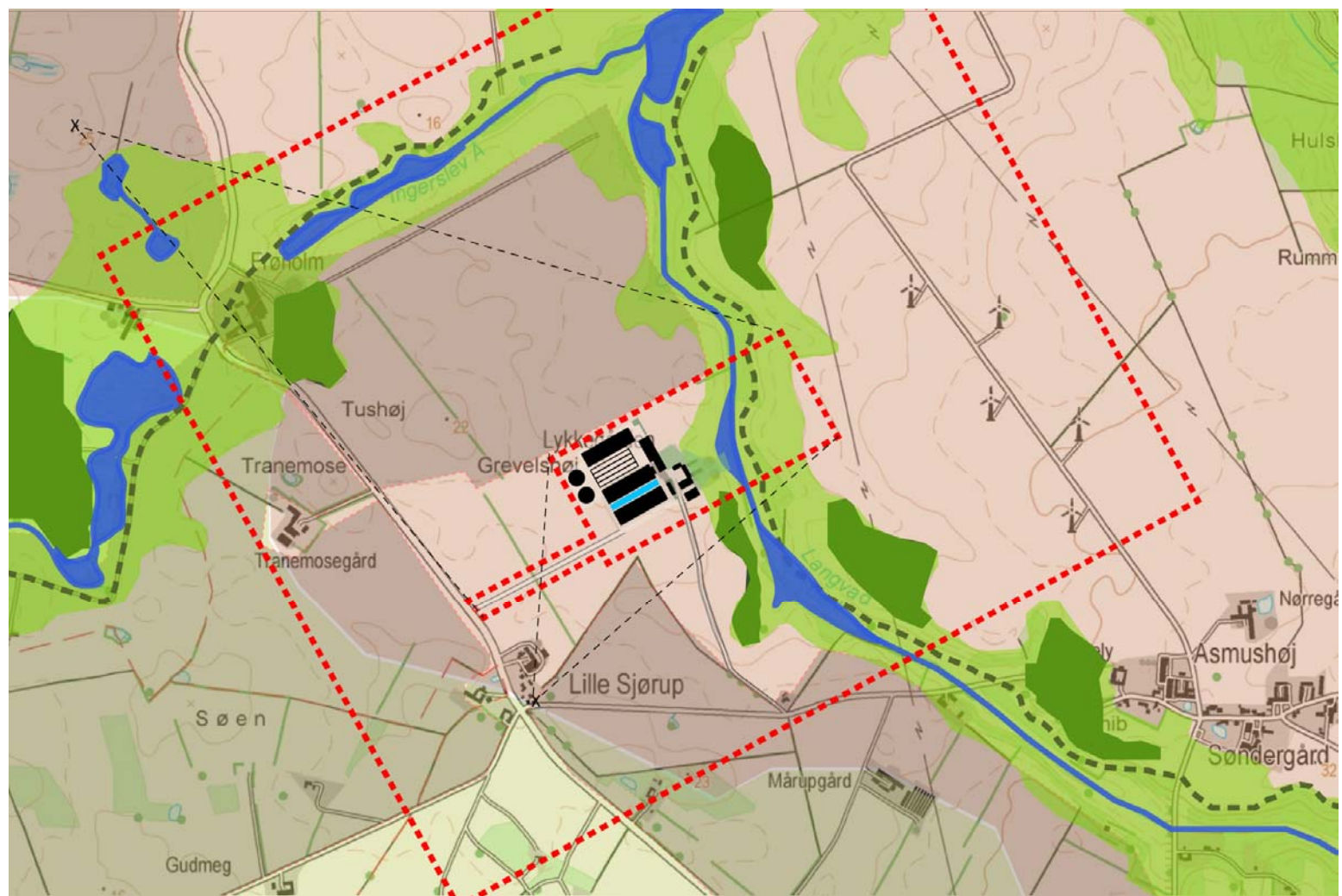
- Projekter der dokumentere/argumenterer for forandring. Udgangspunkt i lokale forhold
- Samspil med beslutningstagere og dem der sætte rammerne (landmænd, rådgivere, styrelser, kommuner, forskere, interesseorganisationer)
- Fokus på samarbejde og fælles løsninger – og de rammer der kan understøtte det



Ny mark- og landskabsstruktur
Interne arbejdsveje
Bivej og boliger fjernes
Større og sammenhængende naturarealer







6.12 Område 12, V. Hjermitslev

6.12.1 I dette område må der ikke etableres anlæg eller ske arealinddragelser, der på væsentlig måde begrænser muligheden for landbrugsdriften.

6.12.2 I den vestlige del af området skal landbruget dog underordne sig de væsentlige ferie- og fritidsinteresser.

6.12.3 Driftsbygninger og -anlæg til store husdyrbrug kan indpasses i området.

6.12.4 Bygninger placeres i klynger eller alternativt bindes sammen med beplantning eller andet, der bidrager til, at bebyggelsen fremstår samlet.

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet under forudsætning af, at der tages højde for oversvømmelsesrisiko langs Ryå, og at driften tager højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden. Området har jf. de nuværende statslige modelberegninger stor udvaskning af kvælstof, idet jordtypen består af marint sand og ler. Området har stor skala, og store bygninger og anlæg kan derfor indpasses i området. I området er der flere vindmølleinteresser, både i form af nuværende og planlagte parker. Dog er området vest for hovedlandevejen særligt i den nordlige del af området vigtigere til turisme end landbrug, og området er allerede i dag præget af turisme.

Området udpeges til driftsbygninger og -anlæg til store



Interne links

[Politik for Natur og miljø](#)
[Landskabskarakterkortlægningen](#)
[Værdikortlægningen](#)
[Kommuneplantillæg 14](#)

Eksterne links

[Planloven](#)
[Naturerhvervstyrelsen](#)

Eksempel 1

Skodborg Vamdrupvej 21

- Sårbar landskab og natur
- Alternativt område til udvikling
- Barmarksprojekt

Stoppe bygningsudviklingen langs den fredede Kongeådal og det værdifulde landskab, samt flytte ejendommen væk fra sårbar natur i Natura 2000 område



PLANLÆGNING

– SAMSPIL MELLEM DEN ENKELTE BEDRIFT OG KOMMUNEN

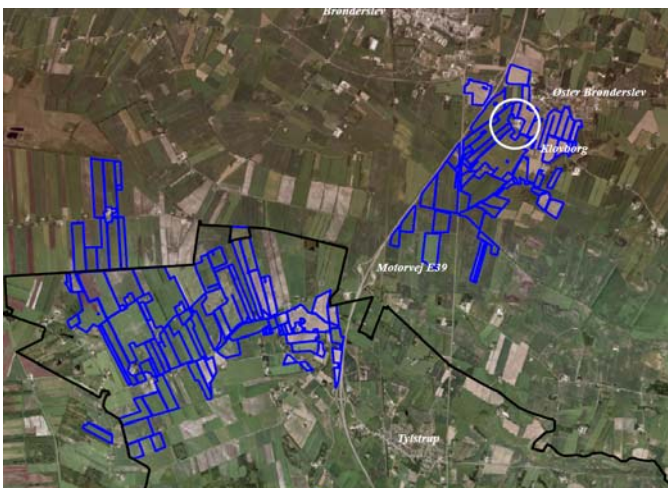


Tendenser hos flere kommuner:

- Kommunerne vil videre
- Planlægning med udgangspunkt i bedriften
- Fra myndighed til sparringspartner
- Dialogmøder med kommunen – på forkant

PLANLÆGNING

– SAMSPIL MELLEM DEN ENKELTE BEDRIFT OG KOMMUNEN



Temaer i prospekt:

Natur, miljø, landskab, produktion, økonomi, logistik, infrastruktur, kulturmiljø mm.

Tendenser hos enkelte landmænd:

- Søger helhedsorienteret planlægning og tidlig dialog
- Sparring hos kommunen vedrørende udviklingsmuligheder

GODE RÅD TIL RÅDGIVNING OG LANDMAND

- Efterspørge dialog med kommunen, lokalområde og andre interesser – gerne kontinuerligt og på forkant af konkrete projekter
- Spille en aktiv rolle i kommuneplanlægningen - viderebringe lokal viden og ønsker at kvalificere kommuneplanlægningen og dens udpegninger
- Udbrede og tydeliggøre landbrugsfaglig viden og perspektiver om udviklingsmuligheder for produktionen, men også muligheder for synergi mellem landbrug, natur, miljø, landskab, rekreation mv.

PLANLÆGNING

– SAMSPIL MELLEM DEN ENKELTE BEDRIFT OG KOMMUNEN

Spørgsmål:

- Hvor tit lander der sager på jeres bord vedr. planlægning?
- Hvor ofte arbejder I med andre temaer i planlægningen som ikke er jeres primære fokusområde?
- Kan I se perspektiver i en konsulent, som kigger på tværs af fagområderne, koordinerer mellem initiativer og bistår bedriftsejeren i dialogen med kommunen?